

Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, 383 15 Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, Velké náměstí 1, Prachatice

Spisová značka:	VÝST: 50866/2010/Kva
Č.j.:	MUPt/25236/2011
Oprávněná úřední osoba:	Luboš Kvasnička
Telefon:	388 607 555
Fax:	388 607 562
E-mail:	mesto.vyst@mupt.cz
Datum:	16.05.2011

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

Vlastník - stavebník

Petr Soukup, nar. 13.01.1970, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice (společný zmocněnec pro doručování písemností)

Martina Soukupová, nar. 16.05.1975, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice

ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vlastníku-stavebníku panu Petrovi Soukupovi, nar. 13.01.1970, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice a paní Martině Soukupové, nar. 16.05.1975, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice,

d o d a t e č n é p o v o l e n í

souboru staveb se souhrnným názvem: **Soubor staveb pro hospodářská zvířata na pozemku parc. č. 59 v k. ú. Žernovice** na pozemkové parcele KN č. 59 v katastrálním území Žernovice, prováděného bez rozhodnutí stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem, obsahující:

- Stavbu pro chov ovcí se skladem krmiva.
- Stavbu pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, terasu.
- Vodovodní přípojku ke stavbě pro chov ovcí.
- Instalační kabelovou přípojku NN ke stavbě pro chov ovcí a stavbě pro skladování hnojiv.

Pro dokončení a provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena a dokončena podle projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Jiřím Ondřichem, Pod Homolkou 11, 385 01 Vimperk, ČKAIT 0100367 a ověřené v tomto správním řízení, která bude stavebníkovi a místně příslušnému obecnímu úřadu zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen

termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.

3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě při vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek bude na místě ponechán až do doby povolení užívání stavby a bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do jeho odstranění.
4. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
5. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
6. Případná přebytečná zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
7. Na stavbě bude veden stavební deník.
8. Před zahájením stavby, terénních úprav musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
9. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:
 - a) Co nejméně narušovat odtokové poměry v území.
 - b) Při realizaci záměru učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF.
 - c) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona jsou právnické a fyzické osoby povinny skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uloženou, zúrodnění schopnou zeminu na celé dotčené ploše a postarat se o jejich hospodárné využití. Skrytá ornice (cca 18,73 m³) bude po dobu stavby uložena na pozemku majitele a dále bude ornice použita na urovnání terénních nerovností tohoto pozemku.
10. Z hlediska odpadového hospodářství:
 - a) Veškeré odpady vzniklé při stavbě musí být využity či odstraněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
11. Bez zvláštního povolení OÚ Žernovice nebude materiál pro stavbu a z ní skladován na veřejném prostranství a na místních komunikacích, stejně tak bez zvláštního povolení nebudou prováděny překopy těchto ploch, parkovány stavební mechanizmy, stroje a zařízení.
12. Stavba bude dokončena do 31.10.2012.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky

1. Podle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Podle § 120 je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
3. Podle § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona, údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Odůvodnění

Dne 02.09.2010 se konal státní dozor podle § 132 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), nad „dřevěnou stavbou a základy nové stavby včetně zpevněné plochy (zámková dlažba)“ na pozemkové parcele KN č. 59 v katastrálním území Žernovice. Stavbami dotčený pozemek je ve vlastnictví pana Petra Soukupa, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice.

Při této kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že se na pozemkové parcele KN č. 59 v katastrálním území Žernovice nachází zcela dokončená stavba o největších půdorysných rozměrech 5,20 m x 4,90 m (včetně terasy) provedená bez příslušného povolení stavebního úřadu a rozestavěná stavba o největších půdorysných rozměrech 8,60 m x 6,42 m (včetně terasy) zahájená taktéž bez příslušného povolení stavebního úřadu, jejichž vlastníkem a současně stavebníkem je pan Petr Soukup, nar. 13.01.1970, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice a paní Martina Soukupová, nar. 16.05.1975, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice.

Ve vztahu ke stavbě pro chov ovcí se skladem krmiva a ke stavbě pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin (využití budov upřesněno po doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby) se jedná o stavby, které, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavby umístované v nezastavěném území podle § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyžadují vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Ve vztahu ke stavbě vodovodní přípojky ke stavbě pro chov ovcí a instalační kabelové přípojky NN ke stavbě pro chov ovcí a stavbě pro skladování hnojiv se jedná o stavby, které, vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavby umístované v nezastavěném území podle § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, vyžadují vydání územního rozhodnutí.

Podle § 129 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad nařídí vlastníku stavby, popřípadě s jeho souhlasem jiné osobě, odstranění stavby: a) která svým závadným stavem ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí anebo majetek třetích osob a její vlastník přes rozhodnutí stavebního úřadu ve stanovené lhůtě neodstranil závadný stav stavby; jde-li o stavbu nebo zařízení, které jsou kulturní památkou, postupuje se podle zvláštního právního předpisu; b) prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním; c) u níž bylo stavební povolení zrušeno podle § 176 odst. 5 a stavbu nelze zachovat.

Podle § 129 odst. 2 stavebního zákona stavbu uvedenou v odstavci 1 písm. b) lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že není umístěna v rozporu se záměry územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území, není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Podle § 129 odst. 3 stavebního zákona u stavby prováděné či provedené bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním, stavební úřad zahájí řízení o její odstranění. Pokud půjde o stavbu uvedenou v odstavci 2, stavebník nebo vlastník požádá o její dodatečné povolení a předloží podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad přeruší řízení o odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti; v tomto řízení postupuje podle § 111 až 115. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení o odstranění stavby zastaví.

Na základě uvedeného stavební úřad svým opatřením ze dne 09.09.2010 zahájil podle § 129 odst. 3 stavebního zákona, řízení o nařízení odstranění stavby, o jeho zahájení současně podle § 47 odst. 1 správního řádu uvědomil všechny známé účastníky řízení a k projednání věci podle § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání na den 08.10.2010, pro znalost poměrů v místě upustil od ohledání na místě.

Dne 08.10.2010 podal stavebník - vlastník, žádost o vydání dodatečného povolení pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti o vydání dodatečného povolení bylo podle § 129 odst. 3 stavebního zákona zahájeno řízení o podané žádosti a vedené řízení podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o nařízení odstranění stavby stavební úřad svým opatřením ze dne 25.10.2010 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona přerušil.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 26.10.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.03.2011.

Žádost byla v souladu s § 110 stavebního zákona a částí B přílohy č. 2 k vyhlášce č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, doplněna těmito podklady:

- dokladem prokazujícím vlastnické právo k pozemku nebo stavbě, doklady s údaji o splnění požadavků dotčených orgánů, doklady o jednání s účastníky řízení, vyjádřeními a závaznými stanovisky dotčených orgánů k navrhované stavbě (MěÚ Prachatice – odboru ŽP jakožto orgánu ochrany přírody, orgánu státní správy lesů, vodoprávního úřadu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství ze dne 02.02.2011 pod č.j.: ŽP: 6676/2011 a jakožto orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 21.12.2010 pod č.j.: ŽP: Zem 201/1/4/45231/2010, Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje, územního odboru v Prachaticích ze dne 16.03.2011 pod zn.: S-KHSJC 05268/2011/HOK.PT, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje ze dne 04.04.2011 pod č.j.: HSCB-1179-2/2011 UO-PT, Krajské veterinární správy pro Jihočeský kraj ze dne 26.04.2011 pod č.j.: 2011/1118/KVSC, Obce Žernovice ze dne 16.11.2010), vyjádřeními a stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci případných stávajících sítí v zájmovém území a k možnosti a způsobu napojení (E.ON Česká republika s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, ČEVAK JČ a.s. střediska Prachatice, E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu), dalšími podklady obsahujícími ve vztahu k navrhované stavbě příslušné náležitosti vyhlášky č. 526/2006, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 15.04.2011 zahájení řízení o podané žádosti o dodatečné povolení stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení požadované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě, přičemž stanovil lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Námitky, připomínky důkazy účastníků řízení, stejně tak stanoviska dotčených orgánů, mohly být podle § 112 odst. 2 stavebního zákona uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, na což byli účastníci řízení a dotčené orgány ve zmíněném oznámení o zahájení řízení výslovně upozorněni s tím, že k později uplatněným námitkám, připomínkám a důkazům nebude podle § 112 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

V této lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani negativní stanoviska dotčených orgánů.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zahrnul žadatele a v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu zahrnul další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech, což znamená vlastníka sousedního pozemku, parcely KN č. 60 (žadatel – Petr Soukup), 61 (Karel a Růžena Starých) v katastrálním území Žernovice.

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Do okruhu účastníků řízení nebyli zařazeni vlastníci-správcí známých stávajících sítí technického vybavení, které jsou situovány v zájmovém území (E.ON Česká republika s.r.o.), a to s ohledem na charakter, rozsah, účel stavby a zejména na její vzdálenost od těchto sítí.

Pro zájmové území stavby není schválena územně plánovací dokumentace ani zpracovány územně plánovací podklady.

Uvedená parcela pro realizaci záměru je podle § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona situována v nezastavěném území.

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

V řešeném případě se jedná o stavbu pro zemědělství uvedenou v § 3 písm. f) bod 1, respektive v § 3 písm. f) bod 4 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vodovodní přípojka a instalační kabelová přípojka NN jsou stavbami přípojek pro stavby pro zemědělství.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného řízení, ve kterém byla podaná žádost o vydání dodatečného povolení přezkoumána z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednána s účastníky řízení a s dotčenými orgány, byla posouzena shromážděná stanoviska, přičemž bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že skutečným nebo užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými

k jeho provedení a zvláštními předpisy a že stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona - bylo podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a souvisejících §§ 5, 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším, než-li je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení podle § 129 odst. stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.



Luboš Kvasnička

referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 28.03.2011.

Obdrží

Účastníci řízení (do vlastních rukou; IDDS s dokladem o doručení)

Petr Soukup, Kaštanová č.p. 821, 383 01 Prachatice

Růžena Stará, Na Stráni č.p. 477, 383 01 Prachatice

Karel Starý, Na Stráni č.p. 477, 383 01 Prachatice

Na vědomí

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 3, 383 01 Prachatice

Obecní úřad Žernovice, Žernovice, 383 01 Prachatice