

Městský úřad Prachatice

Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ 383 15

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní Velké náměstí 1, Prachatice

Spisová značka: VÝST: 45990/2008/Kva
Č.j.: MUPt/51730/2008
Oprávněná úřední osoba: Luboš Kvasnička
Telefon: 388 607 555
Fax: 388 607 562
E-mail: mesto.vyst@mupt.cz

Prachatice, dne : 12.9.2008

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Žadatel:

Petr Soukup, nar. 13.1.1970, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Dne 11.8.2008 podal žadatel, pan Petr Soukup, nar. 13.1.1970, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice, žádost o vydání územního rozhodnutí pro umístění souboru staveb se souhrnným názvem: **Studna a oplocení části pozemku parc.č. 59 v k.ú. Žernovice** na pozemkové parcele KN č. 59 v katastrálním území Žernovice.

MěÚ Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení podle § 84 až § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro soubor staveb se souhrnným názvem: **Studna a oplocení části pozemku parc.č. 59 v k.ú. Žernovice** na pozemkové parcele KN č. 59 v katastrálním území Žernovice, obsahující:

- Vrtanou studnu Ø 110 mm, hloubky 30 m na pozemkové parcele KN č. 59 v k.ú. Žernovice.
- Elektrickou instalační přípojku délky 37,9 m na pozemkové parcele KN č. 59 v k.ú. Žernovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, v měřítku 1:500 se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, který bude zaslán navrhovateli a místě příslušnému obecnímu úřadu po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Z hlediska účastníka řízení, společnosti E.ON Česká republika s.r.o. (dále jen "E.ON"):
 - a) Upozorňuje se, že při realizaci stavby dojde ke styku se stávajícími podzemními kabely NN 0,4 kV v zájmovém území stavby; projektová dokumentace stavby bude řešit ochranu stávajícího rozvodného zařízení tak, aby prováděním zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit rozvodné zařízení, nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména:

- i) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - ii) Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.
3. Z hlediska odpadového hospodářství:
- a) Veškeré odpady vzniklé při stavbě oplocení budou využity či zneškodněny v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
4. Z vodohospodářského hlediska:
- a) Při provádění stavby oplocení nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.
 - b) Navrhovaná studna (případně vodovodní řád) je vodní dílo ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., která podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu. Povolení je také třeba k nakládání s vodami. Příslušným vodoprávním úřadem je odbor životního prostředí MěÚ Prachatice.
 - c) K žádosti o povolení je nutné doložit doklady dle §11f vyhl. č. 40/2008 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) Projektová dokumentace musí být zpracována oprávněnou osobou (Autorizace pro vodohospodářské stavby) a musí být zpracována v souladu se zněním příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
5. Součástí projektové dokumentace stavby v rozsahu ke stavebnímu povolení, případně dokladové části přiložené k žádosti o vydání povolení stavby, stejně tak žádosti o vydání souhlasu obecního stavebního úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona s vydáním povolení speciálního stavebního úřadu, bude rekapitulace splnění jednotlivých podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 11.8.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (souboru staveb), obsahující náležitosti stanovené § 3 výše zmíněné vyhlášky.

Žádost byla v souladu s § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, částí B přílohy č. 3 a přílohou č. 4 k této vyhlášce, doplněna těmito podklady:

- doklady prokazujícími vlastnické právo žadatele, rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky orgánů k navrhované stavbě (MěÚ Prachatice – odboru ŽP jakožto orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy lesů, vodoprávního úřadu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství ze dne 18.8.2008 pod č.j.: ŽP: 45923/2008, Obce Žernovice ze dne 20.6.2008), stanovisky a vyjádřeními vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k existenci případných stávajících sítí v zájmovém území a k možnosti a způsobu napojení stavby (E.ON Česká republika s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., správa sítě plynu, OÚ Žernovice), dokumentací stavby podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 14.8.2008 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z aktuálních údajů katastru nemovitostí) a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a současně k projednání podaného návrhu nařídil na den 12.9.2008 konání veřejného ústního jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol; pro znalost zájmového území a neúčelnost místního šetření stavební úřad upustil od ohledání na místě.

Námítky a připomínky účastníků územního řízení, stejně tak stanoviska dotčených orgánů, mohly být podle § 89 odst. 1 stavebního zákona uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, na což byli účastníci řízení a dotčené orgány ve zmíněném oznámení o zahájení řízení výslovně upozorněni s tím, že k později uplatněným námitkám a připomínkám nebude podle § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

K uplatnění námitek účastníků územního řízení proti navrhovanému umístění stavby, které je předmětem územního řízení o umístění stavby, nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona zahrnul kromě žadatele a místně příslušné obce (Obec Žernovice) i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což u řešené stavby znamená vlastníky parcel č. 58 (Petr Soukup), 60 (Petr Soukup), 61 (Karel a Růžena Starých), 881/5 (Obec Žernovice).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Do okruhu účastníků řízení byli také zařazeni vlastníci-správcí známých stávajících sítí technického vybavení, které jsou situovány v zájmovém území (E.ON Česká republika s.r.o.).

Stavebnímu úřadu známá občanská sdružení působící v zájmovém území podle zákona o ochraně přírody a krajiny nebyla stavebním úřadem o zahájení územního řízení ve věci informována, neboť dle výše uvedeného vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny - odboru ŽP MěÚ Prachatice ze dne 18.8.2008 nebudou stavbou dotčeny prvky a zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Případné námitky k provedení stavby studny budou moci účastníci uplatnit v rámci stavebního řízení; územním rozhodnutím o umístění stavby není založeno oprávnění žadatele k vlastní stavební činnosti, které bude dáno až stavebním povolením vydaným podle § 115 stavebního zákona, v němž stavební úřad v souladu s § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, stanoví závazné podmínky pro provedení a užívání stavby a rozhodne o námitkách účastníků řízení.

S ohledem na tyto skutečnosti nejsou ve výrokové části tohoto rozhodnutí řešeny požadavky (podmínky), jakožto účastníků řízení, které se nevztahují přímo k umístění stavby studny a ke zpracování projektové dokumentace stavby a které jsou přesto uvedeny v jejich vyjádřeních, která jsou součástí podkladů pro rozhodnutí ve věci podaného návrhu na vydání územního rozhodnutí, neboť územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, obsahuje mj. umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě a další podmínky pro projektovou přípravu, nikoli pak podmínky vztahující se k provádění a provedení, popřípadě též k užívání stavby - tyto podmínky obsahuje podle § 5 vyhlášky, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, až stavební povolení, řešeny proto budou v rámci řízení o povolení stavby.

Pro zájmové území stavby není schválena územně plánovací dokumentace ani zpracovány územně plánovací podklady.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného územního řízení o umístění stavby, ve kterém byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby posouzena dle § 84 až § 91 stavebního zákona, přičemž nebyly zjištěny překážky vydání územního rozhodnutí - bylo podle § 79, § 92 stavebního zákona a souvisejícího § 9 výše zmíněné vyhlášky rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo

nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu stejnopisů o jeden větším, než-li je počet účastníků řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Luboš Kvasnička
referent odboru stavebně správního
a regionálního rozvoje

Upozornění:

Územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 11.8.2008.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou do vlastních rukou):

Petr Soukup, Kaštanová 821, 383 01 Prachatice

Karel Starý, Na stráni 477, 383 01 Prachatice

Růžena Stará, Na stráni 477, 383 01 Prachatice

Obec Žernovice zastoupená starostou, panem Jiřím Tomkem, Žernovice 65, 383 01 Prachatice

E.ON Česká republika s.r.o., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice

Na vědomí:

MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice